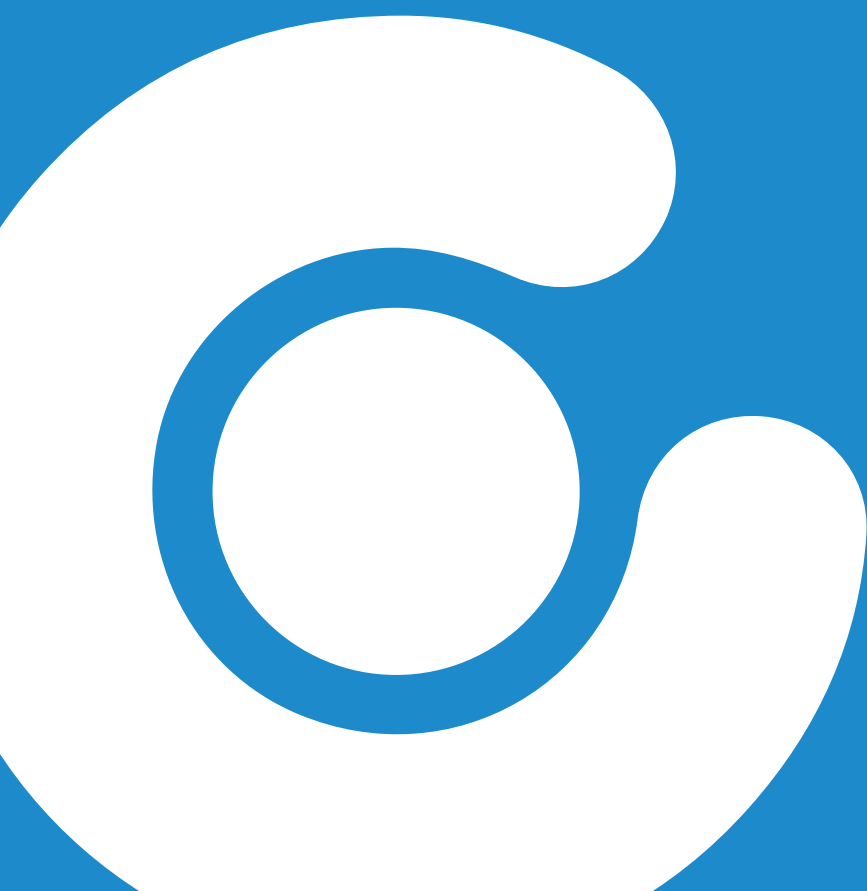


# **Anlage 3**

## **Kostenschätzung Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen**



Kostenschätzung Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen (Angaben netto) - Stand 03/2025

Einzelmaßnahmen			Kostenzuordnung				
			techn. Bau- werk	Grobkostenschätzung Eingriffskompensation			
				Menge	EP	GP (Bau)	GP (Gut- achter)
Allgemeine Maßnahmen					10.000 €	10.000 €	
1.1V	Bauzeitl. Bodenschutz	x	preisneutral zur regelkonformen Ausführung				
1.2V	Bauzeitl. Gewässerschutz	x	preisneutral zur regelkonformen Ausführung				
1.3V	Bauzeitl. Immissionsschutz	x	preisneutral zur regelkonformen Ausführung				
1.4V	Wiederherstell. temporärer Flä- cheninanspruchnahmen	x	preisneutral zur regelkonformen Ausführung				
V1.5	Bestandsbergung Fische (ca. 655 m² Wasserfläche)	-	1 psch	10.000 €	10.000		
V1.6	Bodendenkmalschutz/Prospektion	-	1 psch	10.000 €	-	10.000 €	
Vermeidungsmaßnahmen hinsichtlich des Artenschutzes					8.858 €	-	
V <sub>AFB</sub> 2.1	Bauzeitenregelungen	x	preisneutral zur regelkonformen Ausführung				
V <sub>AFB</sub> 2.2	Baufeldabgrenzung liefern, auf- stellen und vorhalten (bei Erfor- dernis, Annahme 100 m)	-	100 m	30 €	3.000 €	-	
V <sub>AFB</sub> 2.3	Gehölzschutz	-	62 Bäume	je nach Ø	2.958 €	-	
V <sub>AFB</sub> 2.4	Gehölz-, Bauwerkskontrolle Höh- lenbrüter, Fledermäuse, Käfer mit Hubbühne/techn. Gerät*	-	1 psch	2.900 €	2.900 €	-	
V <sub>AFB</sub> 2.5	Flächenkontrollen	-	Bestandteil des Aufgabenumfangs der UBB				
Ausgleichsmaßnahmen Eingriffsregelung					13.780 €	0 €	
A3.1	Rückbau Wehr B101	x	preisneutral, Bestandteil des Vorhabens				
A3.2	Gehölzpflanzung Königsgraben	-	689 m²	20 €	13.780 €	-	
A3.3	Waldsukzession	-	preisneutral				
Ersatzmaßnahmen			271.124 €			0 €	
E4.1	Feuchtwiesenpfl. Rochowwiese	-	29.789 m²	3,30 €	98.304 €	-	
E4.2	Gehölzpflanz. Tremsdorf + Pflege	-	1.285 m²	20 €	25.700 €	-	
E4.3	Gehölzpflanz. Gottsdorf + Pflege	-	7.356 m²	20 €	147.120 €	-	
Fachliche Begleitung während der Bauzeit			0 €			44.000 €	
UBB	Bestellung einer UBB während Bauzeit (Annahme 80 Wo à 6h)		1 psch	36.000 €	-	36.000 €	
BBB	Bestellung einer BBB		1 psch	8.000 €	-	8.000 €	
Gesamtsumme					303.762 €	54.000 €	
Erläuterungen							
* Im Allgemeinen sind Baum-/Bauwerkskontrollen Bestandteil des Aufgabenumfangs der UBB. Le- diglich durch Bewuchs o. dgl. nur mit technischem Gerät erreichbare potentielle Quartierstrukturen verursachen zusätzliche Kosten.							