

Landkreis Märkisch-Oderland

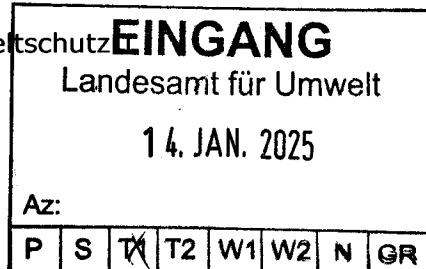
Der Landrat



Landratsamt – Klosterstraße 14 – 15344 Strausberg

Fachbereich: III
Amt: Bauordnungsamt
Fachdienst: Technische Bauaufsicht
Dienstort: 15344 Strausberg
Klosterstraße 14
Auskunft erteilt: Herr Auschner
Durchwahl: 03346 8507521
Telefax: 03346 850 7509
E-Mail: tba-nord@landkreismol.de
AZ: 63.30/04406-24
Strausberg, 08.01.2025

Landesamt für Umwelt
Abt. Technischer Umweltschutz
Herrn Enrico Grabbert
Postfach 60 10 61
14410 Potsdam



Antragsteller: Cemex Zement GmbH, Stephanie Sattler

Grundstück: Rüdersdorf bei Berlin, Rüdersdorf bei Berlin, Frankfurter Chaussee
Gemarkung Herzfelde, Flur 1, Flurstück 1269

Vorhaben: BImSch G11424 Errichtung einer Mahltrocknungsanlage (Vertikalmühle)



Sehr geehrter Herr Grabbert,

der o.g. Antrag ist am 12.12.2024 hier eingegangen und wird unter dem oben genannten Aktenzeichen geführt. Es wird gebeten, dieses Aktenzeichen bei allen Eingaben und Rückfragen anzugeben.

Gemäß § 69 Abs.1 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) habe ich die Vollständigkeit der Bauvorlagen geprüft. Es ist festzustellen, dass zur weiteren Bearbeitung noch folgende **Unterlagen/Vervollständigungen** erforderlich sind (§ 69 Abs.2 BbgBO):

Fehlende Unterlagen

Anzahl

Frist

eindeutig vermasste Bauzeichnungen (Grundrisse aller Geschosse, Schnittzeichnungen, Ansichtszeichnungen) der antragsgegenständlichen baulichen Anlagen mit farblich getrennter Kennzeichnung etwaiger bestehender, zu beseitigender und neu zu errichtender Anlagenbereiche in deutscher Sprache. 1 - fach 11.02.2025

Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte gemäß § 7 BbgBauVorIV mit Einzeichnung des Baugrundstücks und Darstellung der benachbarten Grundstücke im Umkreis von mindestens 50 m mit Darstellung der erschließenden öffentlichen Verkehrsfläche 1 - fach 11.02.2025

Amtlicher Lageplan gemäß § 7 BbgBauVorIV Erstellung von einer Katasterbehörde oder einem im Land Brandenburg zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in (OBVI) Bitte beachten: Der Amtliche Lageplan ist neben der Papierform auch elektronisch (vorzugsweise CD) einzureichen 1 - fach 11.02.2025

Für den verbindlichen elektronischen Rechtsverkehr mit dem Landkreis steht Ihnen die E-Mail-Adresse poststelle@landkreismol.de zur Verfügung. Alle anderen E-Mail-Adressen dienen nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur.

Informationen unter: <http://www.maerkisch-oderland.de/kontakt> Internet: www.maerkisch-oderland.de

Allgemeine Sprechzeiten:

Di. 9 – 12; 13 – 18 Uhr

Fr. 9 – 12 Uhr

Bank: Sparkasse Märkisch-Oderland

IBAN: DE04 1705 4040 0020 0671 19

BIC: WELADED1MOL

Steuer-Nr.: 064/149/04295

USt-IdNr.: DE155877679

objektbezogener Lageplan gemäß § 7 (6) BbgBau-VorIV eindeutige Darstellung der antragsgegenständlichen baulichen Anlagen mit farblich getrennter Kennzeichnung bestehender, ggf. zu beseitigender und neu zu errichtender Anlagenbereiche 1 - fach 11.02.2025

Brandschutznachweis in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzeptes (**geprüft**) 1 - fach 11.02.2025

Prüfbericht eines Prüfsachverständigen für Brandschutz 1 - fach 11.02.2025

Hinweis:

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der bautechnischen Nachweise ist durch einen Prüfbericht zu bestätigen. Die Prüfberichte der Prüfsachverständigen oder des Prüfsachverständigen über die Prüfung der Brandschutznachweise müssen der Bauaufsichtsbehörde vor Erteilung der Baugenehmigung vorliegen.

Hinweis:

Den nachzureichenden Bauvorlagen sind in elektronischer Form im Portable Document Format (PDF oder PDF/A) beizufügen.

Die Beteiligung der anderen zuständigen Stellen hat durch die verfahrensführende Behörde (hier das LfU) zu erfolgen, dies gilt auch für andere beim Landkreis Märkisch-Oderland angesiedelte Behörden. Ich empfehle insbesondere folgende Behörden des Landkreises zu beteiligen:

- Untere Wasserbehörde
- Untere Bodenschutzbehörde
- Untere Abfallwirtschaftsbehörde
- Gesundheitsamt.

Des Weiteren möchte ich darauf verweisen, dass nicht ausgeschlossen werden kann, dass sich im Zuge der weiteren Bearbeitung die weitere Nachforderung von Unterlagen, insbesondere besonderer Bauvorlagen, ergeben kann. Hierzu würde eine gesonderte Information an Sie gerichtet werden.

Die Bearbeitung des vorliegenden Antrags ruht bis zur vollständigen Vorlage aller erforderlichen Bauvorlagen, ich bitte um entsprechende Anpassung der Frist zur Abgabe meiner Stellungnahme.

Die Anträge werden grundsätzlich in der Reihenfolge des Eingangs bei der unteren Bauaufsichtsbehörde bearbeitet. Die untere Bauaufsichtsbehörde kann aus Gründen der Gleichbehandlung im Interesse aller Antragsteller den Wünschen Einzelner auf Bevorzugung nicht entsprechen.

Der Baubeginn darf erst nach Vorlage der Baugenehmigung erfolgen. Die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung und Anforderungen der Brandenburgischen Bauordnung sind einzuhalten.

Wir sind bemüht, Ihren Antrag so schnell wie möglich zu bearbeiten. Sie werden deshalb gebeten, von Rückfragen nach dem Bearbeitungsstand möglichst abzusehen.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin gern zu Fragen rund um den Bauantrag zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Dipl.-Ing. (FH) Auschner
Leiter Team Nord

Landkreis Märkisch-Oderland

Der Landrat



Landratsamt – Klosterstraße 14 – 15344 Strausberg

Landesamt für Umwelt
Abt. Technischer Umweltschutz 1
Herrn Enrico Grabbert
Postfach 60 10 61
14410 Potsdam

Fachbereich: III
Amt: Bauordnungsamt
Fachdienst: Technische Bauaufsicht
Dienstort: 15344 Strausberg
Klosterstraße 14
Auskunft erteilt: Herr Auschner
Durchwahl: 03346 8507521
Telefax: 03346 850 7509
E-Mail: tba-nord@landkreismol.de
AZ: 63.30/04406-24
Strausberg, 08.01.2025

Antragsteller: Cemex Zement GmbH, Stephanie Sattler

Grundstück: Rüdersdorf bei Berlin, Rüdersdorf bei Berlin, Frankfurter Chaussee
Gemarkung Herzfelde, Flur 1, Flurstück 1269

Vorhaben: BImSch G11424 Errichtung einer Mahltrocknungsanlage (Vertikalmühle)

Sehr geehrter Herr Grabbert,

der o.g. Antrag ist am 12.12.2024 hier eingegangen und wird unter dem oben genannten Aktenzeichen geführt. Es wird gebeten, dieses Aktenzeichen bei allen Eingaben und Rückfragen anzugeben.

Gemäß § 69 Abs.1 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) habe ich die Vollständigkeit der Bauvorlagen geprüft. Es ist festzustellen, dass zur weiteren Bearbeitung noch folgende **Unterlagen/Vervollständigungen** erforderlich sind (§ 69 Abs.2 BbgBO):

Fehlende Unterlagen

Anzahl

Frist

eindeutig vermasste Bauzeichnungen (Grundrisse aller Geschosse, Schnittzeichnungen, Ansichtszeichnungen) der antragsgegenständlichen baulichen Anlagen mit farblich getrennter Kennzeichnung etwaiger bestehender, zu beseitigender und neu zu errichtender Anlagenbereiche in deutscher Sprache.

1 - fach

11.02.2025

Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte gemäß § 7 BbgBauVorIV mit Einzeichnung des Baugrundstücks und Darstellung der benachbarten Grundstücke im Umkreis von mindestens 50 m mit Darstellung der erschließbaren öffentlichen Verkehrsfläche

1 - fach

11.02.2025

Amtlicher Lageplan gemäß § 7 BbgBauVorIV

Erstellung von einer Katasterbehörde oder einem im Land Brandenburg zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in (OBVI)
Bitte beachten: Der Amtliche Lageplan ist neben der Papierform auch elektronisch (vorzugsweise CD) einzureichen

1 - fach

11.02.2025

Für den verbindlichen elektronischen Rechtsverkehr mit dem Landkreis steht Ihnen die E-Mail-Adresse poststelle@landkreismol.de zur Verfügung. Alle anderen E-Mail-Adressen dienen nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur.

Informationen unter: <http://www.maerkisch-oderland.de/kontakt> Internet: www.maerkisch-oderland.de

Allgemeine Sprechzeiten:

Di. 9 – 12; 13 – 18 Uhr

Fr. 9 – 12 Uhr

Bank: Sparkasse Märkisch-Oderland

IBAN: DE04 1705 4040 0020 0671 19

BIC: WELADED1MOL

Steuer-Nr.: 064/149/04295

UST-IdNr.: DE155877679

objektbezogener Lageplan gemäß § 7 (6) BbgBau-VorlV eindeutige Darstellung der antragsgegenständlichen baulichen Anlagen mit farblich getrennter Kennzeichnung bestehender, ggf. zu beseitigender und neu zu errichtender Anlagenbereiche 1 - fach 11.02.2025

Brandschutznachweis in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzeptes (**geprüft**) 1 - fach 11.02.2025

Prüfbericht eines Prüfsachverständigen für Brandschutz 1 - fach 11.02.2025

Hinweis:

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der bautechnischen Nachweise ist durch einen Prüfbericht zu bestätigen. Die Prüfberichte der Prüfsachverständigen oder des Prüfsachverständigen über die Prüfung der Brandschutznachweise müssen der Bauaufsichtsbehörde vor Erteilung der Baugenehmigung vorliegen.

Hinweis:

Den nachzureichenden Bauvorlagen sind in elektronischer Form im Portable Document Format (PDF oder PDF/A) beizufügen.

Die Beteiligung der anderen zuständigen Stellen hat durch die verfahrensführende Behörde (hier das LfU) zu erfolgen, dies gilt auch für andere beim Landkreis Märkisch-Oderland angesiedelte Behörden. Ich empfehle insbesondere folgende Behörden des Landkreises zu beteiligen:

- Untere Wasserbehörde
- Untere Bodenschutzbehörde
- Untere Abfallwirtschaftsbehörde
- Gesundheitsamt.

Des Weiteren möchte ich darauf verweisen, dass nicht ausgeschlossen werden kann, dass sich im Zuge der weiteren Bearbeitung die weitere Nachforderung von Unterlagen, insbesondere besonderer Bauvorlagen, ergeben kann. Hierzu würde eine gesonderte Information an Sie gerichtet werden.

Die Bearbeitung des vorliegenden Antrags ruht bis zur vollständigen Vorlage aller erforderlichen Bauvorlagen, ich bitte um entsprechende Anpassung der Frist zur Abgabe meiner Stellungnahme.

Die Anträge werden grundsätzlich in der Reihenfolge des Eingangs bei der unteren Bauaufsichtsbehörde bearbeitet. Die untere Bauaufsichtsbehörde kann aus Gründen der Gleichbehandlung im Interesse aller Antragsteller den Wünschen Einzelner auf Bevorzugung nicht entsprechen.

Der Baubeginn darf erst nach Vorlage der Baugenehmigung erfolgen. Die Nebenbestimmungen der Baugenehmigung und Anforderungen der Brandenburgischen Bauordnung sind einzuhalten.

Wir sind bemüht, Ihren Antrag so schnell wie möglich zu bearbeiten. Sie werden deshalb gebeten, von Rückfragen nach dem Bearbeitungsstand möglichst abzusehen.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin gern zu Fragen rund um den Bauantrag zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



Dipl.-Ing. (FH) Auschner
Leiter Team Nord