



Die Stadt Falkensee ist mit ca. 46.000 Einwohnerinnen und Einwohnern eine dynamische Stadt westlich von Berlin im Landkreis Havelland. Neben einer hervorragenden regionalen Verkehrsanbindung verfügt sie über ein vielfältiges Bildungs- und Kulturangebot. Als eine stetig wachsende Stadt mit sehr guten Entwicklungschancen und wirtschaftlichem Potential steht die Stadt Falkensee vor einer spannenden Entwicklung und Herausforderung.

Zur bestmöglichen Erfüllung der Verwaltungsaufgaben sucht die Stadt Falkensee zum nächstmöglichen Termin unbefristet eine/einen

Sachbearbeiter*in für den Fachbereich Objektbewirtschaftung

(Kennwort: SB Objektbewirtschaftung)

Aufgaben

- Grundstücks-/Liegenschaftsverwaltung für alle öffentlichen Einrichtungen, Leer-, Pacht-, und Erbbaurechtsgrundstücke sowie Mietobjekte
- Objektbetreuung bzgl. Verkehrssicherung, Wartung, Instandhaltungen und Reinigung
- Haushaltsplanung und Haushaltsverwaltung
- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Vertragsbeziehungen zu Miet-, Pacht- und Nutzungsverträgen
- Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung und Organisation von Beschaffungsvorgängen i.V.m. dem Vergabeverfahren entsprechend der Vergabevorschriften

Wir bieten:

- eine Vergütung in der Entgeltgruppe 9a TVöD-VKA
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- eine Vollzeitstelle nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes TVöD-VKA mit 39 Wochenstunden
- faire und attraktive Arbeitsbedingungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes TVöD-VKA
- die Möglichkeit, einen VBB-Firmenticketvertrag abzuschließen
- eine bessere Work-Life-Balance durch flexible & moderne Arbeitszeitregelungen
- die Möglichkeit, im Rahmen der geschlossenen Dienstvereinbarung nach Ablauf der Probezeit bis zu 40% mobil zu arbeiten
- die Möglichkeit, Fahrradleasingangebote wahrzunehmen
- ein breitgefächertes Fortbildungs- und Qualifizierungsangebot
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- ein wertschätzendes Arbeitsumfeld

Voraussetzungen:

- eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienwirtschaft oder
- eine abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte*r oder eine vergleichbare

- kaufmännische Ausbildung
- vorteilhaft ist eine mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabengebiet
- fundierte Kenntnisse im Vergaberecht (VOB, VgV, VOL, HOAI, DIN) sowie im kommunalen Haushaltsrecht
- wünschenswert sind Erfahrungen in der Arbeit mit anderen Genehmigungsbehörden
- anwendungsbereite Kenntnisse der aktuellen MS-Office-Produkte
- Führerschein Klasse B
- sehr gute Kenntnisse in Deutsch (C1-Niveau)
- Kommunikations- und Organisationsgeschick
- sicheres Auftreten und gute Umgangsformen
- hohes Maß an Kooperationsbereitschaft
- Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit
- hohe Flexibilität und Motivation

Einzureichen sind folgende Unterlagen:

- Anschreiben
- tabellarischer Lebenslauf
- Nachweis der abgeschlossenen Berufsausbildung
- Arbeitszeugnisse
- Nachweis der Führerscheinklasse
- ggf. Seminar-/Weiterbildungsunterlagen

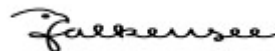
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie sich mit Ihren Erfahrungen, Ihrer Kompetenz und Ihrem Engagement in unserer Stadt einbringen wollen, reichen Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **23. Februar 2025** über unser Bewerbungsportal online ein. Bewerbungsunterlagen, die Sie uns per Post übersenden, werden elektronisch erfasst und anschließend datenschutzkonform vernichtet. Eine Rücksendung Ihrer Unterlagen erfolgt nur dann, wenn Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag beigelegt haben.

Allgemeine Hinweise:

Die Stadt Falkensee fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen an alle gerichtet. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Begrüßt werden Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Stadtverwaltung Falkensee
- Fachbereich Personal -
Falkenhagener Straße 43/49
14612 Falkensee

The logo of the City of Falkensee, featuring the name 'Falkensee' in a stylized, cursive script font.